



Prot. nr. 455-02 del 12.06.2015  
Ns. Commessa nr. RO 056/14

**AVVISO per acquisizioni di manifestazioni di interesse per la formazione di un elenco di soggetti da invitare a procedura negoziata mediante cottimo fiduciario, FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DI LAVORI IN ECONOMIA PER OPERE EDILI, MURARIE, PITTORICHE E DI SCAVO nell’ambito del Progetto “Sviluppare la capacità di attrazione economica e lo sviluppo imprenditoriale del territorio polesano”**

**INCUBATORE CERTIFICATO & DESK ITALIA/POLESINE  
(CODICE CIG: ZE614EFFDD - CODICE CUP B33D14006710005)**

Richiamato l’art.125 del D.Lgs.163/2006 e successive modifiche;  
Richiamato il regolamento per lavori in economia di t2i,  
Ritenendo opportuno eseguire un’indagine di mercato allo scopo di formare un elenco di soggetti idonei, attraverso idonee forme di pubblicità, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento;

t2i - trasferimento tecnologico e innovazione s.c.a r.l. con sede legale in Via Roma, 4 31020 Lancenigo di Villorba (TV), d’ora in poi denominata Ente,

### AVVISA

Che si procederà a mezzo della presente all’acquisizione di manifestazioni di interesse per la formazione di un elenco di soggetti idonei da invitare a procedura negoziata mediante cottimo fiduciario per l’affidamento di lavori in economia per opere edili, murarie, pittoriche e di scavo nell’ambito del Progetto “Sviluppare la capacità di attrazione economica e lo sviluppo imprenditoriale del territorio polesano” -INCUBATORE CERTIFICATO & DESK ITALIA/POLESINE.

Le opere in questione verranno attuate all’interno del progetto di trasformazione in spazio attrezzato per uffici di uno spazio attualmente open-space sito presso il piano terra ed il primo piano di una porzione del Padiglione A del CENSER, presso l’Area Fieristica di Rovigo.

#### 1. PROCEDURA

Procedura negoziata mediante cottimo fiduciario previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato ai sensi dell’art.125 del D.Lgs.163/2006, comma 8. Il presente avviso, nel rispetto dei principi di efficacia, economicità, imparzialità e trasparenza, viene pubblicato sul sito dell’Ente per consentire agli operatori interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, di manifestare il proprio interesse a partecipare. Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire un’offerta al pubblico ai sensi dell’art. 1336 c.c. né proposta contrattuale, ma viene pubblicato al solo fine di ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione, e pertanto non vincola in alcun modo l’Ente che sarà libero di avviare altre procedure. L’Ente, sulla base della completezza e dei contenuti della documentazione richiesta, si riserva di individuare i soggetti idonei, ai quali sarà successivamente inviata la lettera di invito a presentare la propria offerta ai sensi dell’art. 125 del D. lgs 163/2006. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all’Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte. L’Ente si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

#### 2. DESCRIZIONE DEI LAVORI

**t2i - trasferimento tecnologico e innovazione s.c. a r.l.**

**www.t2i.it** Sede legale e operativa  
info@t2i.it Via Roma 4 | 31020 Lancenigo di Villorba (TV)  
Codice Fiscale / Partiva IVA 04636360267  
Organismo notificato per il CPR N° 1600  
Anagrafe Nazionale delle Ricerche cod. 60924CKX  
Tel. + 39 0422 1742100 | Fax + 39 0422 608866

**Sede operativa**  
Via del Commercio, 43  
45010 Rovigo (RO)  
Tel. +39 0425 471067  
Fax +39 0425 471574  
info.rovigo@t2i.it

**Laboratori CERT**  
Via Pezza Alta, 34  
31046 Rustignè di Oderzo (TV)  
Tel. + 39 0422 852016  
Fax + 39 0422 852058  
cert@t2i.it

**Laboratorio NEROLUCE**  
Via Strada Muson, 2/B  
31011 Casella d’Asolo (TV)  
Tel. + 39 0423 951765  
Fax + 39 0423 951766  
neroluce@t2i.it



I lavori richiesti hanno per oggetto le seguenti attività che verranno realizzate coordinandosi con il Responsabile del Procedimento (RUP) e con il Direttore dei Lavori:

- Realizzazione di opere edili, assistenza muraria, opere pittoriche, scavo e ripristino per posa tubazioni, nell'ambito di una riqualificazione attraverso la parcellizzazione di un ambiente open-space (450mq) inserito nel Pad. A del Censer, piano terra, finalizzata alla realizzazione di 17 spazi attrezzati ad uffici e di due locali per servizi igienici uno al piano terra e uno al primo piano dello stesso stabile.

In particolare:

- Scavo per disposizione fognatura servizi piano terra E PIANO PRIMO
- POSA IN OPERA DI tubazioni di collegamento servizi igienici piano terra e primo piano;
- FORNITURA E POSA DI RIVESTIMENTI CERAMICI PER PAVIMENTAZIONE E PARETI servizi igienici;
- Opere pittoriche pareti IN CARTONGESSO per circa 1300mq
- Assistenza muraria generica

L'allegato 2 descrive sinteticamente La Pianta dei Locali oggetto di intervento, utile per definire la quantità di materiale necessaria e l'area di intervento.

### 3. TEMPI DI REALIZZAZIONE

I lavori dovranno essere eseguiti in massimo 60gg dalla data di stipula del contratto, salvo la concessione di eventuali proroghe per la conclusione delle attività progettuali.

### 4. IMPORTO STIMATO

Il valore massimo stimato per l'esecuzione dei lavori, è pari a euro 30.000,00 (trentamilaeuro/00) al netto di IVA (se applicabile), comprensivo degli oneri per la sicurezza di cui:

- a) Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:  €900,00;
- b) Importo della gara soggetto a offerta, al netto degli oneri di sicurezza:   29100,00.

Gli importi sono determinati a corpo e a misura.

L'importo si intende comprensivo delle spese per i lavori in oggetto, trasporti, viaggi, vitto e alloggio, nonché delle spese di predisposizione dell'eventuale documentazione a supporto. Nessun altro importo verrà riconosciuto.

Tutte le spese, fiscali o di qualsiasi natura, sono a carico del contraente.

Non sarà ammessa la revisione in aumento dei prezzi contrattuali, salvo che per preventivo espresso accordo tra le parti a fronte dell'insorgere di specifiche ulteriori necessità. Voci di spesa non contemplate nell'offerta proposta non potranno in alcun modo essere sostenute e successivamente liquidate.

t2i - in caso di inadempimento parziale o totale, ovvero in presenza di ritardi relativi alla prestazione di cui al punto 2 - si riserva la facoltà di recesso dall'incarico o risoluzione anticipata senza preavviso.

### 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono rispondere al presente avviso gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- a) di **idoneità generale** di cui all'art. 38 del D.Lgs.163/2006;
- b) di **idoneità professionale** ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs.163/2006
- c) di ordine **tecnico organizzativo** di cui all'art. 90 del Regolamento di esecuzione e attuazione del codice dei contratti.

**t2i - trasferimento tecnologico e innovazione s.c. a r.l.**

**www.t2i.it** Sede legale e operativa  
info@t2i.it Via Roma 4 | 31020 Lancenigo di Villorba (TV)  
Codice Fiscale / Partiva IVA 04636380267  
Organismo notificato per il CPR N° 1600  
Anagrafe Nazionale delle Ricerche cod. 60924CKX  
Tel. + 39 0422 1742100 | Fax + 39 0422 608866

**Sede operativa**  
Via del Commercio, 43  
45010 Rovigo (RO)  
Tel. +39 0425 471067  
Fax +39 0425 471574  
info.rovigo@t2i.it

**Laboratori CERT**  
Via Pezza Alta, 34  
31046 Rustignè di Oderzo (TV)  
Tel. + 39 0422 852016  
Fax + 39 0422 852058  
cert@t2i.it

**Laboratorio NEROLUCE**  
Via Strada Muson, 2/B  
31011 Casella d'Asolo (TV)  
Tel. + 39 0423 951765  
Fax + 39 0423 951766  
neroluce@t2i.it





I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b), c), d) ed e) del D. Lgs 163/2006 sono tenuti a rispettare le disposizioni previste dall'art. 35, 36 e 37 del suddetto D. Lgs.

Sono esclusi i soggetti economici che:

- a) a seguito dell'aggiudicazione di un altro servizio da parte dell'Ente sono risultati inadempienti;
- b) partecipando alla presente gara, si trovino in una situazione di conflitto di interessi.

I requisiti devono essere posseduti ed oggetto di dichiarazione nella manifestazione di interesse, Allegato 1 al presente avviso, ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e s.m.i..

## 6. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs. 163/2006 il soggetto affidatario del contratto è tenuta ad eseguire in proprio i lavori compresi nel contratto medesimo. E' ammesso il parziale subappalto dei lavori, ad impresa subappaltatrice in possesso dei requisiti richiesti, nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto, a condizione che il concorrente, all'atto dell'offerta, indichi i lavori che intende subappaltare (nei limiti anzidetti). L'omessa indicazione in sede di offerta dell'intenzione di ricorrere al subappalto vincola l'esecutore ad eseguire direttamente tutti i lavori.

## 7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Ente, nella sezione "Avvisi e bandi".

I soggetti interessati ad essere invitati a presentare l'offerta, dovranno far pervenire **entro e non oltre il termine del 19/06/2015 alle ore 17.30** in busta chiusa agli uffici di t2i trasferimento tecnologico e innovazione scarl Via del Commercio, 43 - 45100 Rovigo oppure via e-mail all'indirizzo di posta certificata [t2i@legalmail.it](mailto:t2i@legalmail.it), indicando nell'oggetto la dicitura "Manifestazione di interesse lavori opere edili, murarie, pittoriche e di scavo Incubatore Certificato", oppure tramite Fax al n. 0425471574, a pena di esclusione, la manifestazione di interesse alla partecipazione al presente Avviso, debitamente sottoscritta dal Legale Rappresentate/sottoscrittore dichiarante, utilizzando preferibilmente l'apposito modulo Allegato 1 al presente Avviso. Tale modulo contiene la dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti indicati al precedente art. 5, in conformità al DPR 445/2000, a cui deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentate/sottoscrittore dichiarante. La manifestazione di interesse può essere sottoscritta anche da procuratori speciali ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

L'acquisizione della candidatura non comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Ente, che non assume nessun vincolo in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale, né all'attribuzione all'operatore economico di alcun diritto in ordine al conferimento dell'incarico. Le dichiarazioni di manifestazione di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità e l'interesse ad avviare un eventuale rapporto di collaborazione con l'Ente per l'espletamento dei lavori in oggetto.

Si fa presente che, qualora l'Ente intenda dare corso alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in economia, nella lettera d'invito saranno meglio specificate le condizioni contrattuali, il dettaglio di tutti i lavori da eseguire e saranno precisati quali ulteriori documenti dovranno essere prodotti per la verifica dei requisiti richiesti.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 73, comma 4, del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. l'utilizzo del modulo di cui Allegato 1 non è obbligatorio a pena di esclusione del procedimento, a condizione che siano ugualmente rese e trasmesse tutte le dichiarazioni in essi previste e richieste, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nel modulo.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo, come attestato dal registro protocollo dell'Ente o dalla posta certificata. Le candidature pervenute oltre il termine sopraindicato sono irricevibili o non saranno considerate valide. L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio dell'operatore economico, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Ente, per disguidi postali o di altra natura per qualsiasi altro motivo, la candidatura non pervenga entro il termine perentorio sopra indicato.

**t2i - trasferimento tecnologico e innovazione s.c. a r.l.**

**www.t2i.it** Sede legale e operativa  
info@t2i.it Via Roma 4 | 31020 Lancenigo di Villorba (TV)  
Codice Fiscale / Partiva IVA 04636360267  
Organismo notificato per il CPR N° 1600  
Anagrafe Nazionale delle Ricerche cod. 60924CKX  
Tel. + 39 0422 1742100 | Fax + 39 0422 608866

**Sede operativa**  
Via del Commercio, 43  
45010 Rovigo (RO)  
Tel. +39 0425 471067  
Fax +39 0425 471574  
info.rovigo@t2i.it

**Laboratori CERT**  
Via Pezza Alta, 34  
31046 Rustignè di Oderzo (TV)  
Tel. + 39 0422 852016  
Fax + 39 0422 852058  
cert@t2i.it

**Laboratorio NEROLUCE**  
Via Strada Muson, 2/B  
31011 Casella d'Asolo (TV)  
Tel. + 39 0423 951765  
Fax + 39 0423 951766  
neroluce@t2i.it



Si precisa che gli uffici di t2i sono aperti dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle ore 14.30 alle ore 17.30.

#### 8. VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La valutazione delle manifestazioni di interesse pervenuta sarà effettuata dal Responsabile del procedimento, che provvederà alla verifica dei requisiti di cui all'art. 5 del presente avviso e all'ammissibilità delle stesse.

Successivamente, l'Ente provvederà ad invitare a formulare offerte i soggetti che saranno stati ammessi alla fase negoziale, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

L'Ente si riserva la facoltà di avviare la procedura negoziata di cottimo fiduciario anche in presenza di un solo candidato.

#### 9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITA' DI SELEZIONE

Qualora l'Ente intenda procedere alla successiva indizione, è prevista la procedura negoziata di cottimo fiduciario, ai sensi dell'articolo 125 del D.lgs 163/2006 e dell'art. 332 del DPR n.207/2010. Alla procedura saranno invitati i soggetti individuati mediante il presente avviso, come indicato nell'art. 7.

La valutazione delle offerte verrà effettuata sulla base del criterio di affidamento dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nella lettera d'invito verranno dettagliati i criteri di aggiudicazione. Sarà facoltà del Responsabile del procedimento richiedere un colloquio e/o di produrre documenti, chiarimenti supplementari, per effettuare approfondimenti relativi all'offerta presentata.

L'Ente si riserva la possibilità di indire la procedura di appalto anche nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse valida.

#### 10. CHIARIMENTI

Ulteriori informazioni possono essere richieste al seguente indirizzo di posta elettronica [alberto.previato@t2i.it](mailto:alberto.previato@t2i.it) specificando nell'oggetto dell'email la seguente dicitura "manifestazione di interesse lavori di opere edili, murarie, pittoriche e di scavo Incubatore Certificato", o contattando l'ufficio al numero telefonico 0425/471067 nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle 12.30 e dalle 14.30 alle 17.30.

#### 11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Roberto Santolamazza, Direttore dell'Ente.

#### 12. TUTELA DELLA PRIVACY

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del D. Lgs 196/2003 e s.m.i., esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura.

#### 13. FORO COMPETENTE

Qualunque controversia relativa alla procedura di affidamento è di esclusiva competenza del giudice amministrativo, comprese quelle risarcitorie, relative alla procedura di affidamento dei lavori, servizi e forniture. La giurisdizione esclusiva si estende alla dichiarazione di inefficacia del contratto a seguito di annullamento dell'aggiudicazione ed alle sanzioni alternative.

Dopo la sottoscrizione del contratto, qualsivoglia controversia dovesse sorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del contratto in questione, che non possa venire risolta in via amichevole, sarà di competenza esclusiva del Foro di Treviso con rinuncia di qualsiasi altro.

**t2i - trasferimento tecnologico e innovazione s.c. a r.l.**

**www.t2i.it** Sede legale e operativa  
**info@t2i.it** Via Roma 4 | 31020 Lancenigo di Villorba (TV)  
Codice Fiscale / Partiva IVA 04636360267  
Organismo notificato per il CPR N° 1600  
Anagrafe Nazionale delle Ricerche cod. 60924CKX  
Tel. + 39 0422 1742100 | Fax + 39 0422 608866

**Sede operativa**  
Via del Commercio, 43  
45010 Rovigo (RO)  
Tel. +39 0425 471067  
Fax +39 0425 471574  
**info.rovigo@t2i.it**

**Laboratori CERT**  
Via Pezza Alta, 34  
31046 Rustignè di Oderzo (TV)  
Tel. + 39 0422 852016  
Fax + 39 0422 852058  
**cert@t2i.it**

**Laboratorio NEROLUCE**  
Via Strada Muson, 2/B  
31011 Casella d'Asolo (TV)  
Tel. + 39 0423 951765  
Fax + 39 0423 951766  
**neroluce@t2i.it**





- Si allega al presente avviso, per farne parte integrante e sostanziale, il modello di manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti di partecipazione (Allegato 1) e Pianta locali oggetto d'intervento (Allegato 2).

Rovigo, il 12/06/2015

Il Direttore di t2i  


**t2i - trasferimento tecnologico e innovazione s.c. a r.l.**

**www.t2i.it**  
info@t2i.it  
**Sede legale e operativa**  
Via Roma 4 | 31020 Lancenigo di Villorba (TV)  
Codice Fiscale / Partiva IVA 04636360267  
Organismo notificato per il CPR N° 1600  
Anagrafe Nazionale delle Ricerche cod. 60924CKX  
Tel. + 39 0422 1742100 | Fax + 39 0422 608866

**Sede operativa**  
Via del Commercio, 43  
45010 Rovigo (RO)  
Tel. +39 0425 471067  
Fax +39 0425 471574  
info.rovigo@t2i.it

**Laboratori CERT**  
Via Pezza Alta, 34  
31046 Rustignè di Oderzo (TV)  
Tel. + 39 0422 852016  
Fax + 39 0422 852058  
cert@t2i.it

**Laboratorio NEROLUCE**  
Via Strada Muson, 2/B  
31011 Casella d'Asolo (TV)  
Tel. + 39 0423 951765  
Fax + 39 0423 951766  
neroluce@t2i.it