



**AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA  
PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO  
DI SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE SEDE DI ROVIGO  
CIG Z9B329D6C1 – COMMESSA RO7003/00**

**PREMESSA**

Con il presente avviso, t2i s.c.a r.l. intende effettuare un'indagine di mercato esplorativa per l'individuazione di operatori economici abilitati a "Servizi di Pulizia degli Immobili" a cui inviare richiesta di offerta per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii (aggiornato con Decreto Legge 77/2021 - Legge semplificazioni 2021).

Il presente avviso persegue il fine di rispettare i principi, di cui all'art. 30 del D.Lgs 50/2016, di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità delle fasi di affidamento del servizio.

La presentazione di manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare a t2i la disponibilità ad essere selezionati per l'invio di una richiesta di offerta per l'affidamento del servizio di pulizia presso la sede operativa di Rovigo.

Le proposte di manifestazione di interesse pertanto non vincolano in alcun modo t2i, né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento del servizio.

T2i si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'eventuale affidamento del servizio senza che i soggetti che avranno aderito al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

Si procederà all'invio della richiesta di offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

**OGGETTO DEL SERVIZIO E FORNITURA**

I servizi richiesti hanno per oggetto le seguenti attività:

- servizio di pulizia ordinaria (3 volte alla settimana) dello spazio sito al piano terra di una porzione del Padiglione A del CENSER (mq. 500), presso l'Area Fieristica di Rovigo (incubatore d'impresa di t2i s.c.a r.l.) in Viale Porta Adige a Rovigo, di cui si allega Pianta dei locali (allegato 1).
- servizio di pulizia ordinaria (3 volte alla settimana) degli spazi siti al primo piano Torre del Censer, presso l'Area Fieristica di Rovigo (mq 250), in Viale Porta Adige n. 45, di cui alla Pianta dei locali allegata (allegato 2);
- fornitura di materiale igienico



## ORGANIZZAZIONE E DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio avrà inizio indicativamente a gennaio 2022 e avrà durata di 24 mesi con possibilità di disdetta da entrambe le parti con un preavviso di 90 giorni tramite RA.

Non è previsto in alcun caso il rinnovo tacito del contratto.

## CORRISPETTIVO STIMATO

Il canone mensile stimato per l'esecuzione del servizio compreso di fornitura materiale igienico, è pari a euro 700 (euro settecento/00) per un importo complessivo, per la durata prevista, compresi gli oneri per la sicurezza di euro 504,00, IVA esclusa, pari a euro 8.400,00 all'anno (euro ottomilaquattrocento/00).

## CAUZIONI

Per la sottoscrizione del contratto sarà richiesta una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 pari al 10% dell'importo di aggiudicazione. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7.

E' previsto l'esonero dalla garanzia definitiva in caso di miglioramento del prezzo di aggiudicazione come previsto all'art. 103 comma 11 del D.Lgs 50/2016.

## REQUISITI

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, dei seguenti requisiti:

- di **idoneità generale** di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016;
- di **idoneità professionale** ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016;
- di **capacità tecnica e professionale** ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016. In particolare si richiede che l'azienda dichiari di aver maturato esperienze nella realizzazione, con buon esito e nell'ultimo triennio (2018-2020), di servizi analoghi a quello della presente richiesta;

Sono esclusi i soggetti economici che:

- a seguito dell'aggiudicazione di un altro servizio da parte dell'Ente sono risultati inadempienti;
- partecipando al presente affidamento, si trovino in una situazione di conflitto di interessi.

Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti. Gli stessi saranno dichiarati anche in fase di presentazione dell'offerta e accertati da t2i prima dell'affidamento.

## MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati e in possesso dei requisiti richiesti potranno segnalare il loro interesse, inviando **entro le ore 13:00 del giorno 29/10/2021** **entro le ore 23:00 del giorno 18.11.2021** una dichiarazione di manifestazione di interesse (allegato A) che attesti di non trovarsi in una delle situazioni che comportano l'esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e il possesso dei requisiti richiesti a cui deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore, così come previsto dal DPR nr. 445 del 28/12/2000.

Tutta la documentazione dovrà essere trasmessa, entro il termine, **tramite messaggio PEC all'indirizzo: [t2i@legalmail.it](mailto:t2i@legalmail.it)** recante all'esterno la seguente dicitura: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE INCARICO SERVIZIO DI PULIZIA SEDE DI ROVIGO"**.



## AFFIDAMENTO

t2i provvederà ad inviare richiesta di offerta a tutti i soggetti idonei che abbiano presentato una candidatura entro il termine e con le modalità indicate nel presente avviso.

Il servizio sarà affidato all'operatore economico che, sulla base delle caratteristiche indicate nella suddetta richiesta di preventivo, presenterà il prezzo complessivo più basso rispetto al prezzo indicato nella richiesta di preventivo.

Non sono ammesse offerte superiori all'importo indicato.

Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta purché essa risulti conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto.

T2i si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Ai fini dell'applicazione del principio di rotazione previsto dal Codice dei Contratti, si precisa che, in base a quanto previsto all'art. 3 punto 3.6 delle Linee Guida n. 4 di ANAC di attuazione del Codice, la rotazione non si applica in quanto con la pubblicazione del presente Avviso non viene operata alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione ivi inclusi i precedenti invitati e il precedente fornitore.

Alle ditte invitate saranno fornite le ulteriori informazioni con la richiesta di preventivo.

## TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti verranno trattati, ai sensi del Regolamento EU nr. 116/679, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura.

## RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Roberto Santolamazza, Direttore di t2i.

## PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è consultabile sul sito internet [www.t2i.it](http://www.t2i.it).

Per eventuali informazioni rivolgersi ai seguenti numeri telefonici: 0425/471067 (interno 4)

Rovigo, 06/10/2021  
Prot. 230-02/RS/EZ/cz

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Roberto Santolamazza