



Prot. nr. 685/RS/EZ/AP/cz
Ns. Commessa nr. RO 056/14

AVVISO per acquisizioni di manifestazioni di interesse per la formazione di un elenco di soggetti da invitare a procedura negoziata mediante cottimo fiduciario, FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DI UN SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE AMBIENTALE PRESSO L’INCUBATORE DI T2I nell’ambito del Progetto “Sviluppare la capacità di attrazione economica e lo sviluppo imprenditoriale del territorio polesano - INCUBATORE CERTIFICATO & DESK ITALIA/POLESINE”

(CODICE CIG: Z1A18FA714 - CODICE CUP B33D14006710005)

Richiamato l’art.125 del D.Lgs.163/2006 e successive modifiche;

Richiamato il regolamento per l’acquisizione in economia di beni e servizi di t²i s.c.a r.l.;

Ritenendo utile eseguire un’indagine di mercato allo scopo di formare un elenco di soggetti idonei, attraverso opportune forme di pubblicità, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento;

t²i - trasferimento tecnologico e innovazione s.c.a r.l. con sede legale in Via Roma, 4 31020 Lancenigo di Villorba (TV), d’ora in poi denominata Ente,

AVVISA

Che si procederà a mezzo della presente all’acquisizione di manifestazioni di interesse per la formazione di un elenco di soggetti idonei da invitare a procedura negoziata mediante cottimo fiduciario per l’affidamento di un **SERVIZIO DI PULIZIE ORDINARIE PRESSO L’INCUBATORE DI T2I**

Il servizio verrà eseguito all’interno di uno spazio attrezzato ad uffici sito al piano terra di una porzione del Padiglione A del CENSER, presso l’Area Fieristica di Rovigo.

1. PROCEDURA

Procedura negoziata mediante cottimo fiduciario previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato ai sensi dell’art.125 del D.Lgs.163/2006, comma 8. Il presente avviso, nel rispetto dei principi di efficacia, economicità, imparzialità e trasparenza, viene pubblicato sul sito dell’Ente per consentire

t²i - trasferimento tecnologico e innovazione s.c. a r.l.

www.t2i.it | info@t2i.it

Sede legale e operativa
Via Roma 4 | 31020 Lancenigo di Villorba (TV)
Codice Fiscale / Partiva IVA 04636360267
Organismo notificato per il CPR N° 1600
Anagrafe Nazionale delle Ricerche cod. 61304BMV
Tel. + 39 0422 1742100 | Fax + 39 0422 608866

Sede operativa
Via del Commercio, 43
45100 Rovigo (RO)
Tel. +39 0425 471067
Fax +39 0425 471574
info.rovigo@t2i.it

Sede operativa
Corso Porta Nuova, 96
37122 Verona (VR)
Tel. +39 045 8085805
Fax +39 045 8085841
info.verona@t2i.it

Laboratori CERT
Via Pezza Alta, 34
31046 Rustignè di Oderzo (TV)
Tel. + 39 0422 852016
Fax + 39 0422 852058
cert@t2i.it

Laboratorio NEROLUCE
Via Strada Muson, 2/C
31011 Asolo (TV)
Tel. + 39 0423 951765
Fax + 39 0423 951766
neroluce@t2i.it



agli operatori interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, di manifestare il proprio interesse a partecipare. Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. né proposta contrattuale, ma viene pubblicato al solo fine di ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Ente, sulla base della completezza e dei contenuti della documentazione richiesta, si riserva di individuare i soggetti idonei, ai quali sarà successivamente inviata la lettera di invito a presentare la propria offerta ai sensi dell'art. 125 del D. lgs 163/2006. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

L'Ente si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

2. OGGETTO DELLA FORNITURA

I lavori richiesti hanno per oggetto le seguenti attività:

- Servizio di pulizia ordinaria dello spazio sito al piano terra di una porzione del Padiglione A del CENSER, presso l'Area Fieristica di Rovigo (incubatore d'impresa di t²i s.c.a r.l.) in Viale Porta Adige a Rovigo, di cui si allega Pianta dei locali (allegato 2).

In particolare:

PRESTAZIONI GIORNALIERE (da svolgersi nei giorni di Lunedì – Mercoledì - Venerdì)

- Spazzatura e lavaggio pavimenti (totale 500 mq)
- Pulizia, con aspirazione polvere, dei tappeti e degli zerbini, delle tende e degli apparecchi di termoregolazione, canaline, ecc..
- Rimozione di macchie ed impronte da superfici orizzontali e verticali lavabili
- Spolvero e pulizia di tutti i mobili e gli arredi e dei suppellettili (telefoni, computer, apparecchiature informatiche, bacheche, targhe, segnaletica)
- Pulizia e svuotamento di cestini e contenitori rifiuti e cambio sacchetti quando necessario
- Smaltimento rifiuti negli appositi contenitori
- Pulizia e disinfezione dei bagni
- Controllo e posizionamento materiale servizi igienici (sapone, carta igienica, salviette mani) con materiale da voi fornito

PRESTAZIONI MENSILI

- Pulizia delle porte interne comprese quelle in vetro

t²i - trasferimento tecnologico e innovazione s.c. a r.l.

www.t2i.it | info@t2i.it

Sede legale e operativa

Via Roma 4 | 31020 Lencenigo di Villorba (TV)
Codice Fiscale / Partiva IVA 04636360267
Organismo notificato per il CPR N° 1600
Anagrafe Nazionale delle Ricerche cod. 61304BMV
Tel. + 39 0422 1742100 | Fax + 39 0422 608866

Sede operativa

Via del Commercio, 43
45100 Rovigo (RO)
Tel. +39 0425 471067
Fax +39 0425 471574
info.rovigo@t2i.it

Sede operativa

Corso Porta Nuova, 96
37122 Verona (VR)
Tel. +39 045 8085805
Fax +39 045 8085841
info.verona@t2i.it

Laboratori CERT

Via Pezza Alta, 34
31046 Rustignè di Oderzo (TV)
Tel. + 39 0422 852016
Fax + 39 0422 852058
cert@t2i.it

Laboratorio NEROLUCE

Via Strada Muson, 2/C
31011 Asolo (TV)
Tel. + 39 0423 951765
Fax + 39 0423 951766
neroluce@t2i.it



- Deragnatura pareti e soffitti
- Spazzatura delle parti esterne adiacenti all'ingresso

PRESTAZIONI SEMESTRALI

- Pulizia portone d'ingresso e pulizia delle finestre compresa la lavatura dei vetri
- Pulizia con lavaggio degli infissi raggiungibili dall'interno (tapparelle, persiane, veneziane, tende ed altri frangisole lavabili)
- Pulizia con lavaggio di davanzali
- Pulizia e spolveratura di battiscopa

A RICHIESTA

- Ulteriore pulizia e disinfezione dei bagni giornaliera su richiesta specifica, con preavviso di 24 ore
- Ulteriore controllo e posizionamento materiale servizi igienici (sapone, carta igienica, salviette mani) con materiale da voi fornito, su richiesta specifica, con preavviso di 24 ore

L'allegato 2 descrive la Pianta dei Locali oggetto di intervento.

3. TEMPI DI REALIZZAZIONE

La durata del servizio è di mesi 12 a far data dalla sottoscrizione del contratto, con possibilità di tacito rinnovo annuale fino ad un massimo di mesi 36.

4. IMPORTO STIMATO

Il canone mensile stimato per l'esecuzione del servizio compreso di fornitura materiale igienico, è pari a euro 600,00 (euro seicento/00) per un importo complessivo a base di gara, per la durata prevista, compresi gli oneri per la sicurezza di euro 1.080,00, IVA esclusa, pari a euro 21.600,00 (euro ventunomilaseicento/00).

L'importo si intende comprensivo dei costi del personale, delle attrezzature e prodotti necessari per l'esecuzione del servizio, nonché delle spese di predisposizione dell'eventuale documentazione a supporto. Nessun altro importo verrà riconosciuto.

Il fornitore sarà tenuto al rispetto di tutte le norme applicabile comprese quelle relative all'igiene.

Tutte le spese, fiscali o di qualsiasi natura, sono a carico del contraente.

t2i - trasferimento tecnologico e innovazione s.c. a r.l.

www.t2i.it | info@t2i.it

Sede legale e operativa

Via Roma 4 | 31020 Lancenigo di Villorba (TV)
Codice Fiscale / Partiva IVA 04636360267
Organismo notificato per il CPR N° 1600
Anagrafe Nazionale delle Ricerche cod. 61304BMV
Tel. + 39 0422 1742100 | Fax + 39 0422 608866

Sede operativa

Via del Commercio, 43
45100 Rovigo (RO)
Tel. +39 0425 471067
Fax +39 0425 471574
info.rovigo@t2i.it

Sede operativa

Corso Porta Nuova, 96
37122 Verona (VR)
Tel. +39 045 8085805
Fax +39 045 8085841
info.verona@t2i.it

Laboratori CERT

Via Pezza Alta, 34
31046 Rustignè di Oderzo (TV)
Tel. + 39 0422 852016
Fax + 39 0422 852058
cert@t2i.it

Laboratorio NEROLUCE

Via Strada Muson, 2/C
31011 Asolo (TV)
Tel. + 39 0423 951765
Fax + 39 0423 951766
neroluce@t2i.it



Non sarà ammessa la revisione in aumento dei prezzi contrattuali, salvo che per preventivo espresso accordo tra le parti a fronte dell'insorgere di specifiche ulteriori necessità. Voci di spesa non contemplate nell'offerta proposta non potranno in alcun modo essere sostenute e successivamente liquidate.

t²i - in caso di inadempimento parziale o totale, ovvero in presenza di ritardi relativi alla prestazione di cui al punto 2 - si riserva la facoltà di recesso dall'incarico o risoluzione anticipata senza preavviso.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono rispondere al presente avviso gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- a) di **idoneità generale** di cui all'art. 38 del D.Lgs.163/2006;
- b) di **idoneità professionale** ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs.163/2006
- c) di capacità **tecnica e professionale** di cui all'art. 42 del D.Lgs 163/2006

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b), c), d) ed e) del D. Lgs 163/2006 sono tenuti a rispettare le disposizioni previste dall'art. 35, 36 e 37 del suddetto D. Lgs.

Sono esclusi i soggetti economici che:

- a) a seguito dell'aggiudicazione di un altro servizio da parte dell'Ente sono risultati inadempienti;
- b) partecipando alla presente gara, si trovino in una situazione di conflitto di interessi.

I requisiti devono essere posseduti ed oggetto di dichiarazione nella manifestazione di interesse, Allegato 1 al presente avviso, ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e s.m.i..

6. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs. 163/2006 il soggetto affidatario del contratto è tenuto ad eseguire in proprio il servizio compreso nel contratto medesimo. E' ammesso il parziale subappalto del servizio, ad impresa subappaltatrice in possesso dei requisiti richiesti, nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto, a condizione che il concorrente, all'atto dell'offerta, indichi i servizi che intende subappaltare (nei limiti anzidetti). L'omessa indicazione in sede di offerta dell'intenzione di ricorrere al subappalto vincola l'esecutore ad eseguire direttamente tutti i servizi.

t²i - trasferimento tecnologico e innovazione s.c. a r.l.

www.t2i.it | info@t2i.it

Sede legale e operativa

Via Roma 4 | 31020 Lanceno di Villorba (TV)
Codice Fiscale / Partiva IVA 04636360267
Organismo notificato per il CPR N° 1600
Anagrafe Nazionale delle Ricerche cod. 61304BMV
Tel. + 39 0422 1742100 | Fax + 39 0422 608866

Sede operativa

Via del Commercio, 43
45100 Rovigo (RO)
Tel. +39 0425 471067
Fax +39 0425 471574
info.rovigo@t2i.it

Sede operativa

Corso Porta Nuova, 96
37122 Verona (VR)
Tel. +39 045 8085805
Fax +39 045 8085841
info.verona@t2i.it

Laboratori CERT

Via Pezza Alta, 34
31046 Rustignè di Oderzo (TV)
Tel. + 39 0422 852016
Fax + 39 0422 852058
cert@t2i.it

Laboratorio NEROLUCE

Via Strada Muson, 2/C
31011 Asolo (TV)
Tel. + 39 0423 951765
Fax + 39 0423 951766
neroluce@t2i.it



7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Ente, nella sezione "Avvisi e bandi".

I soggetti interessati ad essere invitati a presentare l'offerta, dovranno far pervenire **entro e non oltre il termine del 05/04/2016 alle ore 17.30** in busta chiusa agli uffici di t2i trasferimento tecnologico e innovazione scarl Via del Commercio, 43 – 45100 Rovigo oppure via e-mail all'indirizzo di posta certificata t2i@legalmail.it, indicando nell'oggetto la dicitura "Manifestazione di interesse pulizie ordinarie, Incubatore Certificato", oppure tramite Fax al n. 0425471574, a pena di esclusione, la manifestazione di interesse alla partecipazione al presente Avviso, debitamente sottoscritta dal Legale Rappresentate/sottoscrittore dichiarante, utilizzando preferibilmente l'apposito modulo Allegato 1 al presente Avviso. Tale modulo contiene la dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti indicati al precedente art. 5, in conformità al DPR 445/2000, a cui deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentate/sottoscrittore dichiarante. La manifestazione di interesse può essere sottoscritta anche da procuratori speciali ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

L'acquisizione della candidatura non comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Ente, che non assume nessun vincolo in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale, né all'attribuzione all'operatore economico di alcun diritto in ordine al conferimento dell'incarico. Le dichiarazioni di manifestazione di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità e l'interesse ad avviare un eventuale rapporto di collaborazione con l'Ente per l'espletamento dei lavori in oggetto.

Si fa presente che, qualora l'Ente intenda dare corso alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in economia, nella lettera d'invito saranno meglio specificate le condizioni contrattuali, il dettaglio di tutti i lavori da eseguire e saranno precisati quali ulteriori documenti dovranno essere prodotti per la verifica dei requisiti richiesti.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 73, comma 4, del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. l'utilizzo del modulo di cui Allegato 1 non è obbligatorio a pena di esclusione del procedimento, a condizione che siano ugualmente rese e trasmesse tutte le dichiarazioni in essi previste e richieste, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nel modulo.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo, come attestato dal registro protocollo dell'Ente o dalla posta certificata. Le candidature pervenute oltre il termine sopraindicato sono irricevibili o non saranno considerate valide. L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio dell'operatore economico, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Ente, per disguidi

t2i - trasferimento tecnologico e innovazione s.c. a r.l.

www.t2i.it | info@t2i.it

Sede legale e operativa
Via Roma 4 | 31020 Lencenigo di Villorba (TV)
Codice Fiscale / Partiva IVA 04636360267
Organismo notificato per il CPR N° 1600
Anagrafe Nazionale delle Ricerche cod. 61304BMV
Tel. + 39 0422 1742100 | Fax + 39 0422 608866

Sede operativa
Via del Commercio, 43
45100 Rovigo (RO)
Tel. +39 0425 471067
Fax +39 0425 471574
info.rovigo@t2i.it

Sede operativa
Corso Porta Nuova, 96
37122 Verona (VR)
Tel. +39 045 8085805
Fax +39 045 8085841
info.verona@t2i.it

Laboratori CERT
Via Pezza Alta, 34
31046 Rustignè di Oderzo (TV)
Tel. + 39 0422 852016
Fax + 39 0422 852058
cert@t2i.it

Laboratorio NEROLUCE
Via Strada Muson, 2/C
31011 Asolo (TV)
Tel. + 39 0423 951765
Fax + 39 0423 951766
neroluce@t2i.it



postali o di altra natura per qualsiasi altro motivo, la candidatura non pervenga entro il termine perentorio sopra indicato.

Si precisa che gli uffici di t2i sono aperti dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle ore 14.30 alle ore 17.30.

8. VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La valutazione delle manifestazioni di interesse pervenuta sarà effettuata dal Responsabile del procedimento, che provvederà alla verifica dei requisiti di cui all'art. 5 del presente avviso e all'ammissibilità delle stesse.

Successivamente, l'Ente provvederà ad invitare a formulare offerte i soggetti che saranno stati ammessi alla fase negoziale, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

L'Ente si riserva la facoltà di avviare la procedura negoziata di cottimo fiduciario anche in presenza di un solo candidato.

9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITA' DI SELEZIONE

Qualora l'Ente intenda procedere alla successiva indizione, è prevista la procedura negoziata di cottimo fiduciario, ai sensi dell'articolo 125 del D.lgs 163/2006 e dell'art. 332 del DPR n.207/2010. Alla procedura saranno invitati i soggetti individuati mediante il presente avviso, come indicato nell'art. 8.

La valutazione delle offerte verrà effettuata sulla base del criterio di affidamento dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nella lettera d'invito verranno dettagliati i criteri di aggiudicazione.

Sarà facoltà del Responsabile del procedimento richiedere un colloquio e/o di produrre documenti, chiarimenti supplementari, per effettuare approfondimenti relativi all'offerta presentata.

L'Ente si riserva la possibilità di indire la procedura di appalto anche nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse valida.

t2i - trasferimento tecnologico e innovazione s.c. a r.l.

www.t2i.it | info@t2i.it

Sede legale e operativa

Via Roma 4 | 31020 Lencenigo di Villorba (TV)
Codice Fiscale / Partiva IVA 04636360267
Organismo notificato per il CPR N° 1600
Anagrafe Nazionale delle Ricerche cod. 61304BMV
Tel. + 39 0422 1742100 | Fax + 39 0422 608866

Sede operativa

Via del Commercio, 43
45100 Rovigo (RO)
Tel. +39 0425 471067
Fax +39 0425 471574
info.rovigo@t2i.it

Sede operativa

Corso Porta Nuova, 96
37122 Verona (VR)
Tel. +39 045 8085805
Fax +39 045 8085841
info.verona@t2i.it

Laboratori CERT

Via Pezza Alta, 34
31046 Rustignè di Oderzo (TV)
Tel. + 39 0422 852016
Fax + 39 0422 852058
cert@t2i.it

Laboratorio NEROLUCE

Via Strada Muson, 2/C
31011 Asolo (TV)
Tel. + 39 0423 951765
Fax + 39 0423 951766
neroluce@t2i.it



10. CHIARIMENTI

Ulteriori informazioni possono essere richieste al seguente indirizzo di posta elettronica amministrazione@t2i.it specificando nell'oggetto dell'email la seguente dicitura "Manifestazione di interesse pulizie ordinarie, Incubatore Certificato", o contattando l'ufficio al numero telefonico 0425/471067 nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle 12.30 e dalle 14.30 alle 17.30.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Roberto Santolamazza, Direttore dell'Ente.

12. TUTELA DELLA PRIVACY

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del D. Lgs 196/2003 e s.m.i., esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura.

13. FORO COMPETENTE

Qualunque controversia relativa alla procedura di affidamento è di esclusiva competenza del giudice amministrativo, comprese quelle risarcitorie, relative alla procedura di affidamento dei lavori, servizi e forniture. La giurisdizione esclusiva si estende alla dichiarazione di inefficacia del contratto a seguito di annullamento dell'aggiudicazione ed alle sanzioni alternative.

Dopo la sottoscrizione del contratto, qualsivoglia controversia dovesse sorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del contratto in questione, che non possa venire risolta in via amichevole, sarà di competenza esclusiva del Foro di Treviso con rinuncia di qualsiasi altro.

– Si allega al presente avviso, per farne parte integrante e sostanziale, il modello di manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti di partecipazione (Allegato 1) e Pianta locali oggetto d'intervento (Allegato 2).

Rovigo, il 25.03.2016

Il Direttore di t2i s.c.a.r.l.

Ing. Roberto Santolamazza

t2i - trasferimento tecnologico e innovazione s.c. a r.l.

www.t2i.it | info@t2i.it

Sede legale e operativa

Via Roma 4 | 31020 Lanceno di Villorba (TV)
Codice Fiscale / Partiva IVA 04636360267
Organismo notificato per il CPR N° 1600
Anagrafe Nazionale delle Ricerche cod. 61304BMV
Tel. + 39 0422 1742100 | Fax + 39 0422 608866

Sede operativa

Via del Commercio, 43
45100 Rovigo (RO)
Tel. +39 0425 471067
Fax +39 0425 471574
info.rovigo@t2i.it

Sede operativa

Corso Porta Nuova, 96
37122 Verona (VR)
Tel. +39 045 8085805
Fax +39 045 8085841
info.verona@t2i.it

Laboratori CERT

Via Pezza Alta, 34
31046 Rustignè di Oderzo (TV)
Tel. + 39 0422 852016
Fax + 39 0422 852058
cert@t2i.it

Laboratorio NEROLUCE

Via Strada Muson, 2/C
31011 Asolo (TV)
Tel. + 39 0423 951765
Fax + 39 0423 951766
neroluce@t2i.it